



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 504

din 28 septembrie 2022

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Constantin Ticu Dumitrescu,
înscrise în CF nr. 350541 Arad și CF nr. 351810 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71164/13.09.2022

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71165/13.09.2022,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 95894/20.12.2021,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1325/01.08.2022,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 350541 Arad și nr. 351810 Arad,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 100270/25.08.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Constantin Ticu Dumitrescu, domeniul public, înscrise în CF nr. 350541 Arad, nr. cad. 350541 și CF nr. 351810 Arad, nr. cad. 351810, conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L., anexe 1 și 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.09.2022

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 489/21.09.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Constantin Ticu Dumitrescu,
înscrise în CF nr. 350541 Arad și CF nr. 351810 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71164/13.09.2022

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71165/13.09.2022,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 95894/20.12.2021,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1325/01.08.2022,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 350541 Arad și nr. 351810 Arad,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 100270/25.08.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Constantin Ticu Dumitrescu, domeniul public, înscrise în CF nr. 350541 Arad, nr. cad. 350541 și CF nr. 351810 Arad, nr. cad. 351810, conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 71164/13.09.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscrise în CF nr. 350541 Arad și CF nr. 351810 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 95894/20.12.2021,
- Certificatul de urbanism nr. 1325/01.08.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 350541 Arad și nr. 351810 Arad,
- Referatul de admitere cu nr. 100270/25.08.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, domeniul public, înscrise în:

- CF nr. 350541 Arad, nr. cad. 350541, în suprafața de 13.742 mp,
- CF nr. 351810 Arad, nr. cad. 351810, în suprafața de 4.776 mp,

conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R

Călin Bibart

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 71165/13.09.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71164/13.09.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscrise în CF nr. 350541 Arad și CF nr. 351810 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 95894/20.12.2021,
- Certificatul de urbanism nr. 1325/01.08.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 350541 Arad și nr. 351810 Arad,
- Referatul de admitere cu nr. 100270/25.08.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de alipire a 2 imobile situate în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, înscrise în CF nr. 350541 Arad și CF nr. 351810 Arad, **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că în acest sens a fost emis de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate Certificatul de Urbanism nr. 1325/01.08.2022.

Mai mult Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 100270/25.08.2022.

Astfel se procedează la alipirea imobilelor situate în în Municipiul Arad, Str. Constantin Ticu

Dumitrescu, înscrise în: - CF nr. 350541 Arad, nr cad. 350541, în suprafața de 13.742 mp,
- CF nr. 351810 Arad, nr. cad. 351810, în suprafața de 4.776 mp,
conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, , Str. Constantin Ticu Dumitrescu, domeniul public, înscrise în:

- CF nr. 350541 Arad, nr cad. 350541, în suprafața de 13.742 mp,
- CF nr. 351810 Arad, nr. cad. 351810, în suprafața de 4.776 mp,

conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian

Avizat juridic,

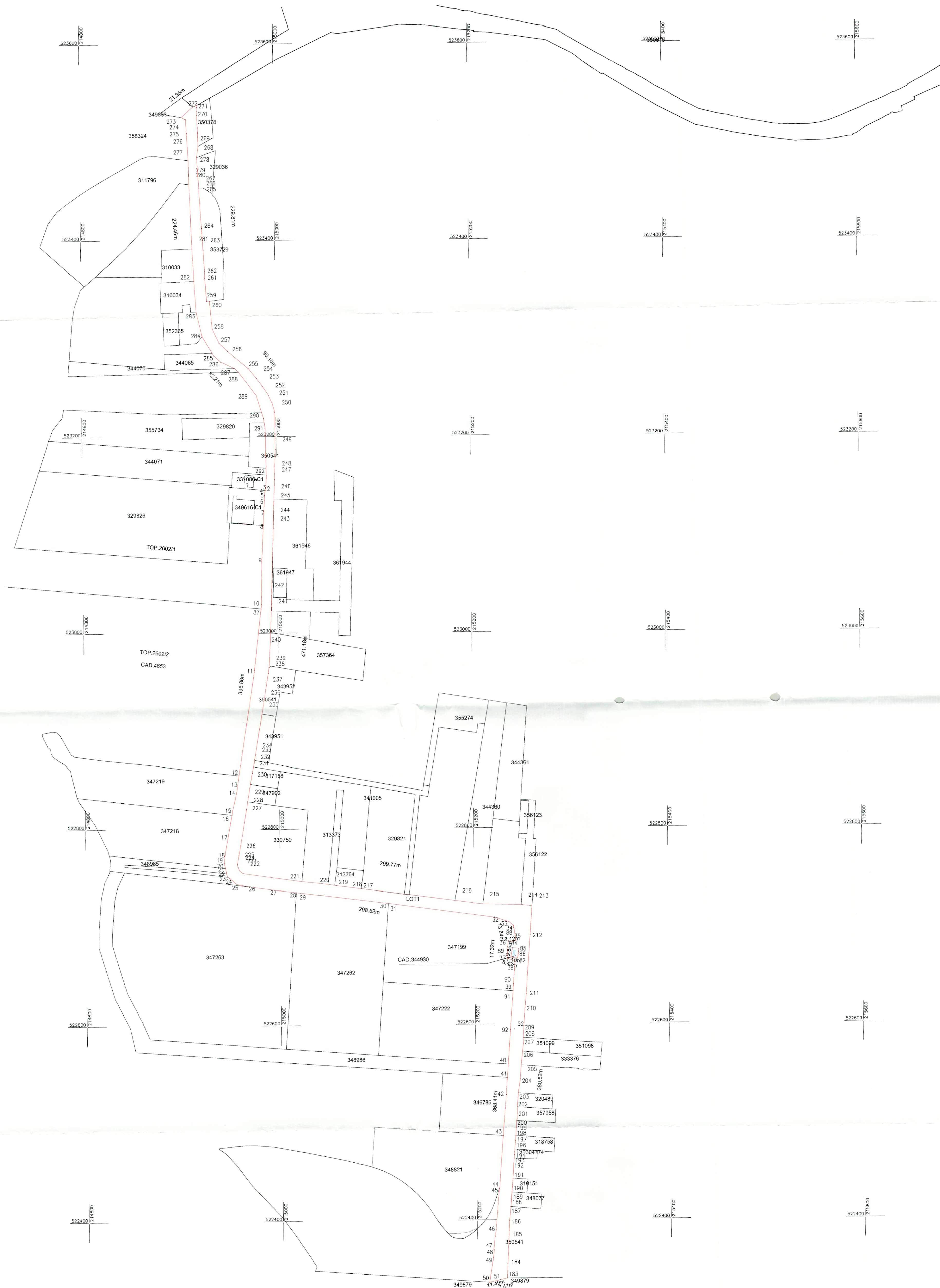
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
350541-351810	18518	LOC.ARAD, STR C-TIN TICU DUMITRESCU	
Cartea Funciara nr.	350541-351810	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
350541	13742	DR	STRADA	362983	18518	DR	LOT1 teren partial inproprie de parcurile limitelor de proprietate
351810	4776	DR	STRADA				
TOTAL	18518			TOTAL	18518		

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
362983	18518	LOC.ARAD, STR C-TIN TICU DUMITRESCU	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	18518
TOTAL		18518
Suprafata totala masurata a imobilului = 18518 mp		
Suprafata din act = 18518 mp		